

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ VE VLASTNICTVÍ OBCÍ



Svazek obcí Mikroregionu Žulovska a obec Vlčice
Skorošice 93, 790 66 Skorošice



Černá Voda
584 444 027
starosta@obeccernavoda.cz
www.obeccernavoda.cz



Kobylá nad Vidnavkou
+420 584 437 604
podatelna@oukobyly.cz
www.oukobyly.cz



Skorošice
584 437 246
skorosice@rychleby.cz
www.skorosice.cz



Stará Červená Voda
584 443 027
referent@staracervnavoda.cz
www.staracervnavoda.cz



Vápenná
584 439 068
vapenna@rychleby.cz
www.vapenna.cz



Velká Kraš
+420 584 436 141
podatelna@velkakras.cz
www.velkakras.cz



Vidnava
584 435 185
vidnava@jes.cz
www.vidnava.cz



Žulová
584 437 129
podatelna@mestozulova.cz
www.zulova.cz



Vlčice
584434022
vlcice@vlcice.cz
www.vlcice.cz



Spolufinancováno
Evropskou unií

Projekt **Domov je základ III.**
CZ.03.02.01/00/22_101/0001053

ŽÁDOST:

Podává osoba starší 18 let buď volnou formou nebo na formuláři, kterou poskytne město/obec. Musí obsahovat, kdo bude byt užívat a důvod žádosti. Doručí se na městský/obecní úřad.

ORGÁN ROZHODUJÍCÍ O PŘIDĚLENÍ BYTU:

Rada obce, zastupitelstvo obce, bytová komise (dle konkrétního města/obce).

ZÁKLADNÍ KRITÉRIA PRO VÝBĚR BUDOUCÍHO NÁJEMCE:

Orgán při výběru přihlíží k současnému sociálnímu a zdravotnímu stavu a aktuální bytové situaci žadatele, také může upřednostnit žadatele, u něhož je uzavření smlouvy o nájmu bytu nezbytné pro vykonávání pracovní činnosti důležité pro zajištění chodu města/obce. Individuálně bude posouzeno vlastnické právo žadatele k bytovému, rodinnému domu, k bytu nebo nemovitosti vhodné k bydlení; bezdlužnost vůči obci; bezdlužnost vůči energetickým společnostem (možnost uzavření smlouvy k odběru v nájemním bytě); doložení, že žadatel bude schopen hradit náklady spojené s budoucím bydlením.

Pokud se jedná o byty zvláštního určení – souhlas s přidělením vyplývá z dohody nájemce a poskytovatelem dotace - žadatel nemůže vlastnit nemovitost a zároveň se hodnotí příjem za dané období, kdy nesmí přesáhnout cca **0,X** násobek průměrné mzdy za dané období.

POSTUP V PŘÍPADĚ NE/PŘIDĚLENÍ BYTU:

Každý bude písemně vyrozuměn do 60 dnů o přijetí žádosti a aktuální nabídce volných bytů obce, popřípadě o přidělení nebo nepřidělení bytu. Nájemní smlouvu je za obec oprávněn podepsat starosta. Je vyhotovena podle občanského zákoníku a bude uzavřena na dobu určitou.

Na přidělení bytu ve vlastnictví obce není právní nárok.

**Tato pravidla byla schválena usnesením ZO č..... ze dne
..... a nabývají účinnosti dnem**



BODOVÝ SYSTÉM

Datum podání (za každý kalendářní rok od podání žádosti, včetně roku podání) 1

Vztah k obci*

Obyvatel obce	20
Obyvatel spádové obce	10
Má v obci příbuzné, soc. vazby	6
Okres Jeseník	4
Olomoucký kraj	2
Ostatní zájemci splňující kritéria pro přijetí	1

* *Při bodování se vychází z místa pobytu. Obyvatel obce, spádové obce, s rodinnými příslušníky či jinými soc. vazbami má předpoklady k zachování sociálních a rodinných vazeb a umístěním ve svém regionu má možnost předcházet vyloučení ze stávajících vazeb.*

Individuální situace žadatele**

Osamělost – žije sám, bez podpory a pomoci blízkých lidí	1-10
Aktivita (zájem) obce (občana), kde má zájemce trvalý pobyt	1-10
Bytové podmínky – druh bydlení, umístění, velikost, bariérovou dostupnost	1-10
Krizová situace	1-20
→ tj. – akutní zhoršení osobní situace (úmrtní partnera, zhoršení zdravotního stavu, nucené vystěhování, vyhoření, vytopení apod.)	

** *Při přijímání bude bráno v úvahu zejména bodové hodnocení, ve kterém jsou zohledněny veškeré aspekty nepříznivé sociální situace zájemce.*

